

„STADNINA KONI NOWIELICE SPÓŁKA Z O.O.”

Adres:

Nowielice

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum

72-320 Trzebiatów

w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy

Telefon, fax: (0-48 91) 3872553

Krajowego Rejestru Sądowego

E-mail: sknowielice@o2.pl

KRS nr 0000033775

REGON: 810580447

Kapitał zakładowy: 7.300.000,00 zł w całości opłacony

NIP: 857-02-11-293

BDO: 000288829



L.dz. 147/2024

Nowielice, 15.10.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA: Remont (wymiana pokrycia) dachu na stajni w Nowielicach

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego

STADNINA KONI NOWIELICE SPÓŁKA Z O.O.

NOWIELICE

72-320 TRZEBIATÓW

Tel. 913872553

e-mail: sknowielice@o2.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Prace remontowe (wymiana pokrycia) dachu o powierzchni około 655,6 m² z dachówki karpíówki na dachówkę karpíówkę ceramiczną w odcieniu czerwieni ułożoną w koronkę na budynku gospodarczym (stajnia) w Nowielicach - zakres prac zgodny z załączonym kosztorysem nakładczym.

3. Termin wykonania zamówienia

W ciągu 6 miesięcy od daty podpisania umowy

4. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą wykazać się doświadczeniem w wykonywaniu analogicznych prac wskazując minimum 3 obiekty na których Oferent prowadził prace w ostatnich 3 latach.

Zamawiający w celu potwierdzenia warunku określonego w punkcie 4 wymaga przedłożenia **Wykazu** według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.

5. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zapytania ofertowego i zasady płatności

Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (Cena ofertowa) będzie mieć charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i należy je w ofercie podać **w PLN**. Zamawiający zapłaci jednorazowo w terminie do 7 dni po bezusterkowym odbiorze robót.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta oraz wszelkie załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

- 3) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- 4) Wzór oferty dołączonej do niniejszego zapytania powinien zostać wypełniony przez Wykonawcę zgodnie z niniejszym zapytaniem.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Za prawidłowe wyliczenie ceny ryczałtowej za cały przedmiot zamówienia odpowiada wykonawca.

2. Forma oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim.
- 2) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Elementy oferty

Kompletna oferta powinna zawierać:

- 1) Wypełniony Formularz Oferty (zał. Nr1) wraz z kosztorysem i wykazem wykonanych prac (zał. Nr 2).
- 2) Dokument stwierdzający status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) - dotyczy osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 3) Pełnomocnictwo – jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).

4. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego, pozostałe oferty wiążą Wykonawców zgodnie z terminem związania ofertą.

5. Kryterium oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów: cena 100 %.

Oferta nieodrzucona, zawierająca najniższą cenę, jest ofertą najkorzystniejszą.

Punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto} \\ (\text{wśród ofert niepodlegających odrzuceniu})}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

1) Janusz Bobik

– tel. 500 048 013

8. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z opisem:
„OFERTA NA REMONT (WYMIANA POKRYCIA) DACHU STAJNI W NOWIELICACH”

do dnia	04.11. 2024 r.	do godz.	15:00
---------	-----------------------	----------	--------------

Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

9. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

2. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

3. Ogłoszenie wyników postępowania.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 05.11.2024 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółki.

Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie, nie później niż w terminie do 07.11.2024 r.

10. Odrzucenie wykonawcy

Wykonawca zostanie odrzucony z niniejszego postępowania:

- 1) w przypadku niespełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;
- 3) w przypadku przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych.

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub poprzez e-mail.

12. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

13. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie w formie pisemnej (e-mail, fax).
Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
2. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą oraz który spełni wymogi określone w Zapytaniu Ofertowym. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą e-mailową wraz z informacją o wynikach postępowania.
3. Załączniki:
 - 1) Formularz oferty,
 - 2) Wzór wykazu-wykonanych prac,
 - 3) Wzór Umowy,
 - 4) Klauzula informacyjna RODO,

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Szafranski

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – wzór Formularza Oferty.

OFERTA
ZŁOŻONA W ZAPYTANIU OFERTOWYM NA

Remont (wymiana pokrycia) dachu na stajni w Nowielicach

1. ZAMAWIAJĄCY:

STADNINA KONI NOWIELICE SPÓŁKA Z O.O.
NOWIELICE
72-320 TRZEBIATÓW

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa:	
Imię i nazwisko osoby do kontaktu:	
Adres:	
Nr telefonu:	
Nr faksu:	
Adres e-mail:	
NIP	
Regon	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią zapytania dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią Zapytania Ofertowego;
- 3) Wynagrodzenie ryczałtowe za:
REMONT (WYMIANA POKRYCIA) DACHU NA STAJNI W NOWIELICACH wynosi brutto (z VAT)..... zł
(słownie:.....).
- 4) W przypadku udzielenia mi(nam) zamówienia zobowiązuję(emy) się do zawarcia pisemnej umowy w terminie do 30.11.2024 r. w siedzibie Zamawiającego według wzoru załączonego do Zapytania ofertowego;
- 5) Oświadczam(y), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się w sposób wystarczający i konieczny ze szczegółowym zakresem zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym oraz wszystkimi informacjami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych.
- 6) Załącznikami do niniejszej oferty jest kosztorys i wykaz prac niezbędnych do wykonania.

....., dnia.....

.....
(czytelny podpis)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wzór wykazu wykonanych prac

WYKAZ
wykonanych prac budowlanych
(w ciągu ostatnich 3 latach)

L.p.	Rodzaj prac	Rok ukończenia prac	Nazwa, adres zleceniodawcy
1.			
2.			
3.			

Niniejszym wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Zamawiającego podanych powyżej danych.

....., dnia.....

.....

(czytelny podpis)

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Stadnina Koni Nowielice Sp. z o.o. (Spółka lub administrator) informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Spółka ,
- 2) wszelkie informacje na temat danych osobowych Wykonawcy przetwarzanych przez administratora można uzyskać pod adresem e-mail: sknowielice@o2.pl lub w siedzibie Spółki ,
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu:
 - a) wykonania zawartej umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez Spółkę lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
- 4) odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą:
 - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
 - b) zewnętrzne podmioty audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - c) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
- 5) dane osobowe Wykonawcy pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
- 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 8) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
- 9) dane osobowe Wykonawcy nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
- 10) dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane poza obszar EOG.

Umowa o roboty budowlane
(remont budynku stajni)

zawarta w dniu r. w Nowielicach pomiędzy:

Stadnina Koni Nowielice spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowielicach, Nowielice, 72-320 Trzebiatów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033775, posiadającą NIP 857-021-12-93, REGON: 810580447, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez: Grzegorza Szafrąńskiego – Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

I. Przedmiot umowy i zakres

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są roboty remontowe (wymiana pokrycia) dachu o powierzchni ok. 655,6 m² z dachówki karpiówki na karpiówkę ceramiczną w odcieniu czerwieni, ułożoną w koronkę na budynku gospodarczym (stajnia) w Nowielicach.
Pełny i szczegółowy zakres robót wynika z kosztorysu nakładczego z dnia r., stanowiącego **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z remontowanym obiektem, terenem budowy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi oraz uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy i ma pełną wiedzę, co do ich zakresu, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego i zweryfikował jej kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania przedmiotu umowy oraz stwierdza, że nie zgłasza do niej uwag lub zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, maszynami, urządzeniami, odpowiednią kadrą pracowników oraz doświadczeniem niezbędnymi do wykonania inwestycji.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zachowaniu należytej profesjonalnej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na obiekcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz usunięcia wszelkich pozostałości używanych materiałów po zakończeniu prac. W przypadku nie utrzymywania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy Zamawiający poleci usunięcie wszelkich nieprawidłowości w terminie 3 dni. Brak wykonania zalecenia Zamawiającego upoważnia go do zlecenia prac porządkowych osobie trzeciej i obciążenia kosztem Wykonawcę.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają i będą posiadać w okresie realizacji robót remontowych aktualne przeszkolenia w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
5. Z dniem przejęcia miejsca wykonywania robót Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikłych na obiekcie, dotyczące pracowników i osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne podstawy prawne ani faktyczne, uniemożliwiające mu prawidłowe wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) prowadzenia prac w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku,
 - b) prowadzenia prac w sposób zapobiegający jakimkolwiek uszkodzeniom, czy awariom, pod rygorem pełnej odpowiedzialności za wyrządzone szkody,
 - c) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w miejscu prowadzenia prac, w szczególności w zakresie norm BHP i PPOŻ,
 - d) zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
8. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za następstwa swoich działań lub zaniechań, wynikłych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy rozciąga się również na następstwa działań lub zaniechań osób i podmiotów wykonujących w jego imieniu lub na jego rzecz Przedmiot Umowy.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych robót, urządzeń lub ich części w toku wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od wykonania tego obowiązków, Zamawiający uprawniony będzie do naprawienia powstałych uszkodzeń na ryzyko i koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może zlecić wykonania części prac podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3.

Poza Załącznikiem nr 1 zakres i sposób robót uzupełniają: informacja BiOZ oraz oferta Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część. W razie sprzeczności pomiędzy dokumentami rozstrzygające znaczenie ma Załącznik nr 1.

II. Materiały

§ 4.

1. Prace remontowe objęte niniejszą umową prowadzone będą przy wykorzystaniu materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały i urządzenia będą nowe, nigdy wcześniej nieużywane, stanowić będą własność Wykonawcy i posiadać parametry techniczne wymagane przez obowiązujące normy dla tego typu materiałów i urządzeń.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów o należytej jakości i odpowiadających polskim normom posiadającym oznaczenie CE.

§ 6.

Jako materiał główny określa się do wykonania:

- wymiana pokrycia dachu:

III. Termin wykonania. Odbiory.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane objęte niniejszą umową w następujących terminach:
 - data rozpoczęcia - w ciągu dni od dnia podpisania umowy.
 - data zakończenia – w ciągu miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Niewykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w ust. 1, uprawni Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w niezrealizowanym zakresie i obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 13 ust. 1.
3. Termin końcowy, o którym mowa w ust. 1, będzie uznany za dochowany, o ile przed jego upływem Strony sporządzą protokół odbioru końcowego robót, stwierdzający kompletne i zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zawiadomi Zleceniodawcę o zakończeniu wykonania zleconych prac, wskazując termin odbioru prac przez Zamawiającego, co najmniej 5 dni roboczych wcześniej. Dla skuteczności zawiadomienia za wystarczające będzie wysłanie informacji na adres e-mail: sknowielice@o2.pl. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie stosowny protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi,
 - odstąpić od Umowy.Kolejność wymienienia uprawnień, nie wpływa na kolejność ich ewentualnego wykorzystania.
6. Przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w § 13 ust. 1 zostanie przeprowadzona kontrola, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego wykonanego zadania i usunięcie ewentualnych wad ujawnionych w czasie kontroli.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego, o których mowa w ust. 6, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w Przedmiocie Umowy w trakcie odbiorów, Zamawiający uprawniony będzie do ich usunięcia na ryzyko i koszt Wykonawcy, zlecając wykonanie napraw podmiotowi trzeciemu.
8. Wszystkie czynności związane z odbiorem wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku konieczności wykonania robót poprawkowych lub usunięcia wad – koszt materiałów użytych do ich wykonania pokrywa w pełni Wykonawca.

§ 8.

1. Wykonawca jest zwolniony z dotrzymania uzgodnionych terminów wykonania prac w przypadku:
 - zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych, a także zamiennych, jeśli ich zakres jest większy niż zakres pierwotnie ustalony,
 - wystąpienia ekstremalnych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót.
2. O każdej przyczynie uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na okoliczności uzasadniające zwłokę w wykonaniu zobowiązania.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z innych przyczyn niż określone w ust. 1 wymaga porozumienia stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

IV. Wynagrodzenie i rozliczenie robót.

§ 9.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego) Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie zł brutto (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie elementy kosztów niezbędnych do zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakichkolwiek części robót, bądź innych czynności faktycznych lub prawnych objętych Umową i w konsekwencji nieujęcia ich w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie. Wykonawcy nie przysługują także żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonane przedmiotu umowy, czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych) oraz z tytułu tego, że ilości przyjęte do określenia całkowitego wynagrodzenia są niewystarczające do wykonania całości robót zgodnie z umową.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10.

1. Strony dopuszczają zlecenie wykonania dodatkowych prac przez Wykonawcę, po wcześniejszym uzgodnieniu, w formie aneksu do niniejszej umowy, jeśli w trakcie wykonawstwa zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, które skutkują wzrostem kosztów i wydłużeniem czasu realizacji umowy.
2. Kosztorysowanie dodatkowych robót odbywać się będzie w oparciu o KNR , a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR o wyceny własne Wykonawcy, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - stawka za roboczogodzinę $R = \dots\dots\dots$ zł./r-g,
 - koszty zakupu $Kz = \dots\dots\dots$ % do M
 - koszty pośrednie $Kp = \dots\dots\dots$ % do (R i S)
 - zysk $Z = \dots\dots\dots$ % do ((R+Kp) + (S+Kp))

V. Terminy i sposób zapłaty

§ 11.

1. Zapłata umówionego wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego na podstawie faktury VAT, wystawionej w oparciu o podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru robót
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty przelewem na konto Wykonawcy w banku:
.....
3. Zmiana rachunku nastąpić może jedynie na piśmie doręczonym w oryginale do Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (tzw. białej liście).
5. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie znajdował się na tzw. białej liście, Zamawiający może wstrzymać zapłatę i poinformować Wykonawcę o stwierdzonym fakcie. W takim przypadku termin zapłaty ulega przedłużeniu do dnia wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na tzw. białej liście.
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
7. Faktura końcowa, zapisana w formacie PDF, może być doręczona w formie e-maila sknowielice@o2.pl

VI. Gwarancje

§ 12.

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, na wykonane przez siebie roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnych napraw lub wymiany uszkodzonych elementów w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o wadzie. Gwarancji nie podlegają uszkodzenia wynikłe z przyczyn złego użytkowania obiektu oraz zaniedbań w eksploatacji.
2. W przypadku braku dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia napraw lub wymiany osobie trzeciej, których kosztami obciążony zostanie Wykonawca. Zamawiającemu przysługuje również uprawnienie do obniżenia wynagrodzenia, o kwotę w takim stosunku, w jakim wartość rzeczy wolnej od wad pozostaje do jej wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad.
3. Jeżeli naprawy lub wymiany dokonywane przez Wykonawcę okażą się trzykrotnie bezskuteczne Zamawiający uprawniony jest do zlecenia naprawy lub wymiany osobie trzeciej, których kosztami obciążony zostanie Wykonawca. Zamawiającemu przysługuje również uprawnienie do obniżenia wynagrodzenia, o kwotę w takim stosunku, w jakim wartość elementów wolnych od wad pozostaje do ich wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad.
4. Zwrot kosztów, którymi Wykonawca zostanie obciążony na podstawie ust. 2 lub ust. 3 nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty księgowej.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi istnienie wad w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad (naprawa albo wymiana), okres gwarancji w stosunku do naprawionego albo wymienionego elementu lub jego części biegnie na nowo, od chwili jej odbioru.

VII. Kary

§ 13.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy — w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, przy czym kara z tego tytułu przysługuje również za okres do dnia odstąpienia od Umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub wymianę rzeczy na wolną od wad — w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca — w wysokości 10% Wynagrodzenia;
- d) za nieuzasadnione odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę — w wysokości 10% Wynagrodzenia;
- e) w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy — w wysokości 20% Wynagrodzenia.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru Przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego — w wysokości 10% Wynagrodzenia.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

VIII. Odstąpienie od Umowy

§ 14.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w terminie 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia prac. Oświadczenie o odstąpieniu w trybie określonym w zdaniu poprzedzającym może być złożone przez Zamawiającego w terminie do 30 dnia od dnia umówionej daty rozpoczęcia prac.
- b) Wykonawca wstrzyma wykonanie prac na czas dłuższy niż 5 dni roboczych bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
- c) stwierdzi, że jakość wykonywanych robót przez Wykonawcę nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania,
- d) Wykonawca nie stosuje się do swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z warunkami Umowy, jednakże dopiero po uprzednim wezwaniu i złożeniu wyjaśnień w tym zakresie przez Wykonawcę.
- e) Wykonawca powierzy wykonywanie obowiązków umownych podmiotowi trzeciemu, bez zgody Zamawiającego,

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na jego koszt,
 - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d. najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia prac materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

IX. Pozostałe ustalenia

§ 15.

1. Z dniem przekazania placu budowy Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy pobór wody i zaopatrzenie w energię elektryczną. Opłaty za energię elektryczną i wodę zobowiązany jest pokryć Zamawiający.
2. Po zakończeniu przewidzianych umową robót, przed odbiorem końcowym, Wykonawca uprządkuje obiekt i wykona zabezpieczenie wszelkich miejsc i urządzeń niebezpiecznych.

§ 16.

1. Wykonawca powołuje przedstawiciela w osobie:
2. Wykonawca oświadcza, iż wskazana powyżej osoba uprawniona jest do jego reprezentacji oraz zaciągania zobowiązań w jego imieniu. Wszelkie ustalenia dokonane w toku inwestycji przez wskazaną powyżej osobę, strony niniejszej umowy uznają za wiążące.
3. Wykonawca powołuje kierownika robót/budowy w osobie:
4. Zamawiający oświadcza, iż osobą uprawnioną do jej reprezentacji oraz zaciągania zobowiązań w jej imieniu jest Prezes Zarządu Zamawiającego.

§17.

1. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzycelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
2. Strony poinformują się wzajemnie o zmianie adresu lub siedziby. W przeciwnym razie pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważane będą za doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sędem wyłącznie właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

§18.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Stadnina Koni Nowielice Sp. z o.o. (Spółka lub administrator) informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Spółka ,
- 2) wszelkie informacje na temat danych osobowych Wykonawcy przetwarzanych przez administratora można uzyskać pod adresem e-mail: sknowielice@o2.pl lub w siedzibie Spółki ,
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu:
 - a) wykonania zawartej umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez Spółkę lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
- 4) odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą:
 - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
 - b) zewnętrzne podmioty audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - c) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
- 5) dane osobowe Wykonawcy pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
- 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 8) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
- 9) dane osobowe Wykonawcy nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
- 10) dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane poza obszar EOG.

Załączniki:

- 1) Kosztorys nakładczy
- 2) Zaświadczenie o wpisie Wykonawcy do właściwego rejestru.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Stajnia Nowielice wymiana pokrycia dachu					
1		WYMIANA POKRYCIA DACHU			
1	KNR-W 2-02 d.1 1610-05	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokość do 4 m 40.0*3.5*2+10.0*8.0*2	m ² m ²	440.000	
				RAZEM	440.000
2	KNR 4-01 d.1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 41.00*7.60*2+3.60*4.50*2	m ² m ²	655.600	
				RAZEM	655.600
3	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów i z blachy nie nadającej się do użytku 41.00*0.30*2+(1.50+1.20*2)*0.30*5+(3.00+2.50*2+3.20*2)*0.30	m ² m ²	34.770	
				RAZEM	34.770
4	KNR 4-04 d.1 0506-05 z.o.3.1.	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym 41.00*2+3.60*2+3.70+2.0*2	m m	96.900	
				RAZEM	96.900
5	KNR 4-04 d.1 0506-06 z.o.3.1.	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym 3.50*8+2.50*2	m m	33.000	
				RAZEM	33.000
6	KNR 4-01 d.1 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie lat do 24 cm 41.00*7.60*2+3.60*4.50*2	m ² m ²	655.600	
				RAZEM	655.600
7	KNR 4-01 d.1 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze - przyjęto 10% krokwi do wymiany 46*2*7.60*0.10	m m	69.920	
				RAZEM	69.920
8	KNR 4-01 d.1 0414-11	Wymiana desek czołowych 41.00*2+3.60*2+7.60*2*2+4.50*2	m m	128.600	
				RAZEM	128.600
9	KNR 4-01 d.1 0410-04	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm 41.00*0.30*2+3.60*0.30*2+7.60*0.30*2*2+4.50*0.30*2	m ² m ²	38.580	
				RAZEM	38.580
10	KNR 4-01 d.1 0402-04	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm - lukarny 10.0	m ² m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
11	KNR 4-01 d.1 0407-01 - analogia	Obsadzenie ościeżnic o pow. do 1 m ² w ścianach drewnianych z uszczelnieniem pakułami - okna lukarny 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
12	KNR 4-01 d.1 0414-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 19 mm na styk - lukarny małe 2.0*5	m ² m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
13	KNR AT-09 d.1 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m 41.00*7.60*2+3.60*4.50*2	m ² m ²	655.600	
				RAZEM	655.600
14	KNR-W 2-02 d.1 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej 41.00*7.60*2+3.60*4.50*2	m ² m ²	655.600	
				RAZEM	655.600
15	KNR 4-01 d.1 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - elementyłaty i kontrłaty + elementy więźby dachowej i belki stropu 460	m ² m ²	460.000	
				RAZEM	460.000
16	KNR-W 2-02 d.1 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej $(1.50+1.20*2)*0.30*5+(3.00+2.50*2+3.20*2)*0.30$	m ² m ²	10.170	
				RAZEM	10.170
18	KNR 4-01 d.1 0522-05	Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy ocynkowanej - lukarny ma 2.0*5	m ² m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
19	KNR-W 2-02 d.1 0513-04 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę nachylenie połaci p nad 85 % 41.00*7.60*2+3.60*4.50*2	m ² m ²	655.600	
				RAZEM	655.600
20	KNR-W 2-02 d.1 0511-04	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne 7.60*2*2+4.5*2	m m	39.400	
				RAZEM	39.400
21	KNR-W 2-02 d.1 0511-03	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - blachy okapowe 41.00*2+3.60*2+3.70+2.00*2	m m	96.900	
				RAZEM	96.900
22	NNRNKB 202 d.1 0517-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągły o śr. 12 cm 41.00*2+3.60*2+3.70+2.00*2	m m	96.900	
				RAZEM	96.900
23	KNR-W 2-02 d.1 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalow ocynkowanej i blachy z cynku 8*3.50+2*2.50	m m	33.000	
				RAZEM	33.000
24	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km 655.60*0.05	m ³ m ³	32.780	
				RAZEM	32.780
25	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km -gruz z odkutego tynku - na dalsze 9 km wywozu 655.60*0.05	m ³ m ³	32.780	
				RAZEM	32.780
2		INSTALACJA ODGROMOWA			
26	KNR-W 5-08 d.2 0601-01	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścian z cegły 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
27	KNR-W 5-08 d.2 0601-05	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu krytym papą lub blachą 40	szt. szt.	40.000	
				RAZEM	40.000
28	KNR-W 5-08 d.2 0606-02	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy c 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym 41.0+7.6*4+1.5*4	m m	77.400	
				RAZEM	77.400
29	KNR-W 5-08 d.2 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy c 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 3.0*4	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
30	KNR-W 5-08 d.2 0607-11	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na ceg z wykonaniem otworu mechanicznie - bednarka do 120 mm2 3.3*4	m m	13.200	
				RAZEM	13.200
31	KNR-W 5-08 d.2 0611-02	Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie o głębokości do 0.6 m w gruncie kat.I 41.0*2+10.0	m m	92.000	
				RAZEM	92.000